

2025 年度
苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2025 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2025 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

贯彻执行中央、省、市关于房地产市场调控和不动产统一登记的方针、政策和措施，组织开展具体事务性工作；参与房地产市场和不动产登记调查研究，统计分析相关数据资料，编报工作信息。承办商品房预售、现售合同备案业务；承担商品房销售网上管理职责；负责商品房合同日常监督管理；协助上级主管部门组织协调和监督商品房销售管理工作。承办园区存量房买卖具体事务性工作；承担园区存量房买卖网上管理职责；协助上级主管部门组织协调和监督存量房买卖管理工作。根据委托实施房地产经纪行业管理，具体实施房地产经纪机构及其经纪服务人员信用管理，承办房地产经纪服务人员管理等业务。承办不动产登记一窗受理中房屋交易手续和存量房交易资金托管业务；承办房屋租赁合同登记备案业务。按权限承担园区范围内自然资源和不动产统一确权登记；承担不动产单元的不动产权籍调查成果的审核确认工作。负责自然资源和不动产登记资料收集、整理、共享、汇交和归档；依法提供不动产登记查询服务。负责处理房地产交易领域咨询投诉信访；协助开展房产行政执法和房地产市场监管，查处各类房产交易违法、违规行为。负责推进不动产登记等信息管理平台、便民服务体系、电子证照、电子档案的建设、维护；配合开展信息安全的管护工作。完成上级交办的其他各项工作任务。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位无内设机构。本单位无下属单位。

三、2025 年度单位主要工作任务及目标

1. 常态化做好园区各类不动产登记工作；

2. 加强房地产市场动态实时监测，维护园区房地产市场平稳健康发展，加大对房地产市场的监管力度，深入开展房地产市场专项整治，严肃查处房地产市场中存在的各类违法违规行为；

3. 优化不动产登记流程、压缩办理时间，便民利民、提质增效，不断增强企业和群众改革获得感，常态化开展“交房（地）即发证”工作；

4. 多措并举开展便民利企服务，加快“互联网+不动产”服务平台三期、新建商品房网签备案等系统工程的建设，丰富“互联网+不动产”服务平台功能，为推进“不见面审批”“高效办成一件事”等政务服务改革事项做好保障，为群众提供多种选择，构建多层次、多维度不动产登记网上办事大厅，提供高效便捷的“线上+线下”政务服务。

第二部分
2025 年度
苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	169.87	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	169.87
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	169.87	本年支出合计	169.87
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	169.87	支出总计	169.87

公开 02 表

收入总表

单位：苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入									上年结转结余						
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
	合计	169.87	169.87	169.87														
103002	苏州宿迁工业园区房地产 交易管理中心	169.87	169.87	169.87														

公开 03 表

支出总表

单位：苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
	合计	169.87	141.68	28.19			
212	城乡社区支出	169.87	141.68	28.19			
21201	城乡社区管理事务	169.87	141.68	28.19			
2120109	住宅建设与房地产市场监管	169.87	141.68	28.19			

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：苏州宿迁工业园区房地产交易中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	169.87	一、本年支出	169.87
（一）一般公共预算拨款	169.87	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	169.87
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	169.87	支出总计	169.87

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	169.87	141.68	133.06	8.62	28.19
212	城乡社区支出	169.87	141.68	133.06	8.62	28.19
21201	城乡社区管理事务	169.87	141.68	133.06	8.62	28.19
2120109	住宅建设与房地产市场监管	169.87	141.68	133.06	8.62	28.19

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	141.68	133.06	8.62
301	工资福利支出	132.28	132.28	
30101	基本工资	15.15	15.15	
30102	津贴补贴	31.35	31.35	
30106	伙食补助费	4.80	4.80	
30107	绩效工资	47.04	47.04	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	10.48	10.48	
30109	职业年金缴费	5.24	5.24	
30110	职工基本医疗保险缴费	4.57	4.57	
30111	公务员医疗补助缴费	1.80	1.80	
30112	其他社会保障缴费	0.11	0.11	
30113	住房公积金	8.89	8.89	
30199	其他工资福利支出	2.85	2.85	
302	商品和服务支出	9.40	0.78	8.62
30201	办公费	3.20		3.20
30211	差旅费	2.88		2.88
30228	工会经费	1.72		1.72
30239	其他交通费用	0.78	0.78	
30299	其他商品和服务支出	0.82		0.82

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	169.87	141.68	133.06	8.62	28.19
212	城乡社区支出	169.87	141.68	133.06	8.62	28.19
21201	城乡社区管理事务	169.87	141.68	133.06	8.62	28.19
2120109	住宅建设与房地产市场监管	169.87	141.68	133.06	8.62	28.19

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		141.68	133.06	8.62
301	工资福利支出	132.28	132.28	
30101	基本工资	15.15	15.15	
30102	津贴补贴	31.35	31.35	
30106	伙食补助费	4.80	4.80	
30107	绩效工资	47.04	47.04	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	10.48	10.48	
30109	职业年金缴费	5.24	5.24	
30110	职工基本医疗保险缴费	4.57	4.57	
30111	公务员医疗补助缴费	1.80	1.80	
30112	其他社会保障缴费	0.11	0.11	
30113	住房公积金	8.89	8.89	
30199	其他工资福利支出	2.85	2.85	
302	商品和服务支出	9.40	0.78	8.62
30201	办公费	3.20		3.20
30211	差旅费	2.88		2.88
30228	工会经费	1.72		1.72
30239	其他交通费用	0.78	0.78	
30299	其他商品和服务支出	0.82		0.82

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本单位无一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出，故本表无数据。

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：苏州宿迁工业园区房地产交易中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计									

注：本单位无政府采购支出，故本表无数据。

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心 2025 年度收入、支出预算总计 169.87 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 44.64 万元，减少 20.81%。其中：

（一）收入预算总计 169.87 万元。包括：

1. 本年收入合计 169.87 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 169.87 万元，与上年相比减少 44.64 万元，减少 20.81%。主要原因是信息化项目建设相关职能调整。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 169.87 万元。包括：

1. 本年支出合计 169.87 万元。

(1) 城乡社区支出（类）支出 169.87 万元，主要用于人员支出、公用支出以及项目支出。与上年相比减少 44.64 万元，减少 20.81%。主要原因是信息化项目建设相关职能调整。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心 2025 年收入预算合计 169.87 万元，包括本年收入 169.87 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 169.87 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

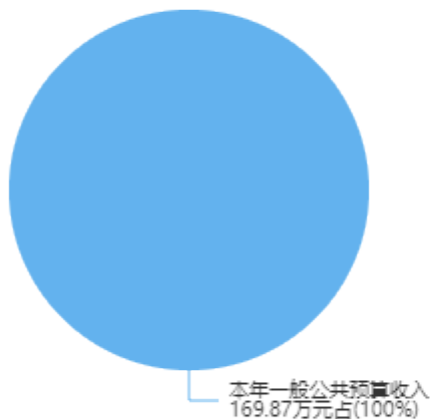
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心 2025 年支出预算合计 169.87 万元，其中：

基本支出 141.68 万元，占 83.4%；

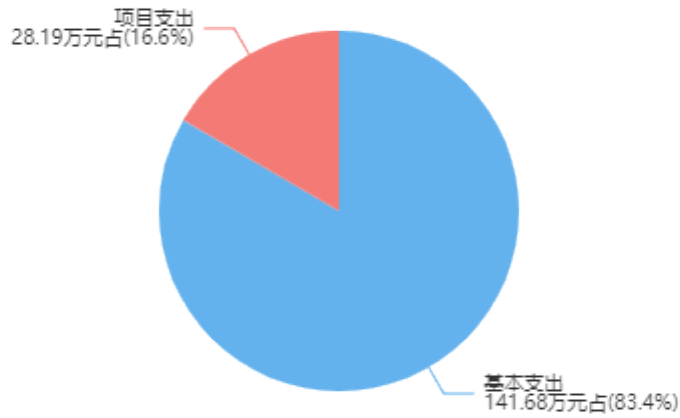
项目支出 28.19 万元，占 16.6%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心 2025 年度财政拨款收、支总预算 169.87 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 44.64 万元，减少 20.81%。主要原因是信息化项目建设相关职能调整。

五、财政拨款支出预算情况说明

苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心 2025 年财政拨款预算支出 169.87 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出减少 44.64 万元，减少 20.81%。主要原因是信息化项目建设相关职能调整。

其中：

(一) 城乡社区支出（类）

城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）支出 169.87 万元，与上年相比减少 44.64 万元，减少 20.81%。主要

原因是信息化项目建设相关职能调整。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心 2025 年度财政拨款基本支出预算 141.68 万元，其中：

（一）人员经费 133.06 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、其他交通费用。

（二）公用经费 8.62 万元。主要包括：办公费、差旅费、工会经费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心 2025 年一般公共预算财政拨款支出预算 169.87 万元，与上年相比减少 44.64 万元，减少 20.81%。主要原因是信息化项目建设相关职能调整。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心 2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 141.68 万元，其中：

（一）人员经费 133.06 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、其他交通费用。

（二）公用经费 8.62 万元。主要包括：办公费、差旅费、工会经费、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 0 万元，与上年预算数相同。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 0 万元。其中：
 - （1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
 - （2）公务用车运行维护费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
3. 公务接待费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心 2025 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

苏州宿迁工业园区房地产交易管理中心 2025 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2025 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2025 年度政府采购支出预算总额 0 万元，其中：拟采购货物支出 0 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2025 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 169.87 万元；本单位共 2 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 28.19 万元，占财政性资金（人员类和运转类中的公用经费项目支出除外）总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班

培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)住宅建设与房地产市场监管(项)：反映调控房地产市场运行、研究拟定城镇住房

制度改革法规、对住房公积金和其他房改资金进行政策指导并监督使用等方面的支出。