

2025 年度
苏州宿迁工业园区土地储备中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2025 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2025 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

根据国家、省市关于土地储备工作的法律法规，负责园区范围土地收购储备工作，负责储备土地前期开发管理与收储土地管护工作；根据土地利用总体规划和城市建设总体规划，编制土地储备规划和年度储备土地出让计划；组织实施经批准的土地储备规划和储备土地出让计划；根据土地储备规划与实施积极的资金需求进行融资，为城市建设提供土地资源和资金保障；负责国有建设土地使用权出让的招标、拍卖、挂牌交易工作。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位无内设机构。本单位无下属单位。

三、2025 年度单位主要工作任务及目标

完成物流园用地回购工作，完成待出让地块土壤污染状况调查工作。

第二部分
2025 年度
苏州宿迁工业园区土地储备中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：苏州宿迁工业园区土地储备中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	5,788.12	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	50.00
		十二、城乡社区支出	5,700.00
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	38.12
		二十、住房保障支出	
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	5,788.12	本年支出合计	5,788.12
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	5,788.12	支出总计	5,788.12

公开 02 表

收入总表

单位：苏州宿迁工业园区土地储备中心

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
	合计	5,788.12	5,788.12	5,788.12														
103007	苏州宿迁工业园区土地储 备中心	5,788.12	5,788.12	5,788.12														

公开 03 表

支出总表

单位：苏州宿迁工业园区土地储备中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		5,788.12	38.12	5,750.00			
211	节能环保支出	50.00		50.00			
21103	污染防治	50.00		50.00			
2110307	土壤	50.00		50.00			
212	城乡社区支出	5,700.00		5,700.00			
21299	其他城乡社区支出	5,700.00		5,700.00			
2129999	其他城乡社区支出	5,700.00		5,700.00			
220	自然资源海洋气象等支出	38.12	38.12				
22001	自然资源事务	38.12	38.12				
2200112	土地资源储备支出	38.12	38.12				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：苏州宿迁工业园区土地储备中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	5,788.12	一、本年支出	5,788.12
（一）一般公共预算拨款	5,788.12	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	50.00
		（十二）城乡社区支出	5,700.00
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	38.12
		(二十) 住房保障支出	
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	5,788.12	支出总计	5,788.12

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：苏州宿迁工业园区土地储备中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
	合计	5,788.12	38.12	35.56	2.56	5,750.00
211	节能环保支出	50.00				50.00
21103	污染防治	50.00				50.00
2110307	土壤	50.00				50.00
212	城乡社区支出	5,700.00				5,700.00
21299	其他城乡社区支出	5,700.00				5,700.00
2129999	其他城乡社区支出	5,700.00				5,700.00
220	自然资源海洋气象等支出	38.12	38.12	35.56	2.56	
22001	自然资源事务	38.12	38.12	35.56	2.56	
2200112	土地资源储备支出	38.12	38.12	35.56	2.56	

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：苏州宿迁工业园区土地储备中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	38.12	35.56	2.56
301	工资福利支出	35.56	35.56	
30101	基本工资	3.69	3.69	
30102	津贴补贴	8.59	8.59	
30106	伙食补助费	1.20	1.20	
30107	绩效工资	13.03	13.03	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	2.70	2.70	
30109	职业年金缴费	1.35	1.35	
30110	职工基本医疗保险缴费	1.21	1.21	
30111	公务员医疗补助缴费	0.45	0.45	
30112	其他社会保障缴费	0.03	0.03	
30113	住房公积金	2.65	2.65	
30199	其他工资福利支出	0.66	0.66	
302	商品和服务支出	2.56		2.56
30201	办公费	0.80		0.80
30211	差旅费	0.72		0.72
30228	工会经费	0.46		0.46
30299	其他商品和服务支出	0.58		0.58

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：苏州宿迁工业园区土地储备中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		5,788.12	38.12	35.56	2.56	5,750.00
211	节能环保支出	50.00				50.00
21103	污染防治	50.00				50.00
2110307	土壤	50.00				50.00
212	城乡社区支出	5,700.00				5,700.00
21299	其他城乡社区支出	5,700.00				5,700.00
2129999	其他城乡社区支出	5,700.00				5,700.00
220	自然资源海洋气象等支出	38.12	38.12	35.56	2.56	
22001	自然资源事务	38.12	38.12	35.56	2.56	
2200112	土地资源储备支出	38.12	38.12	35.56	2.56	

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：苏州宿迁工业园区土地储备中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	38.12	35.56	2.56
301	工资福利支出	35.56	35.56	
30101	基本工资	3.69	3.69	
30102	津贴补贴	8.59	8.59	
30106	伙食补助费	1.20	1.20	
30107	绩效工资	13.03	13.03	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	2.70	2.70	
30109	职业年金缴费	1.35	1.35	
30110	职工基本医疗保险缴费	1.21	1.21	
30111	公务员医疗补助缴费	0.45	0.45	
30112	其他社会保障缴费	0.03	0.03	
30113	住房公积金	2.65	2.65	
30199	其他工资福利支出	0.66	0.66	
302	商品和服务支出	2.56		2.56
30201	办公费	0.80		0.80
30211	差旅费	0.72		0.72
30228	工会经费	0.46		0.46
30299	其他商品和服务支出	0.58		0.58

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：苏州宿迁工业园区土地储备中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本单位无一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出，故本表无数据。

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：苏州宿迁工业园区土地储备中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：苏州宿迁工业园区土地储备中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：苏州宿迁工业园区土地储备中心

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：苏州宿迁工业园区土地储备中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计									

注：本单位无政府采购支出，故本表无数据。

第三部分 2025 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

苏州宿迁工业园区土地储备中心 2025 年度收入、支出预算总计 5,788.12 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 1,546.54 万元，减少 21.09%。其中：

（一）收入预算总计 5,788.12 万元。包括：

1. 本年收入合计 5,788.12 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 5,788.12 万元，与上年相比增加 5,703.46 万元，增长 6,736.9%。主要原因是 2024 年预算收入主要来源于政府性基金预售拨款收入，2025 年预算收入来源为一般公共预算拨款收入，因此造成差异。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年相比减少 7,250 万元，减少 100%。主要原因是 2024 年预算收入主要来源于政府性基金预售拨款收入，2025 年预算收入来源为一般公共预算拨款收入，因此造成差异。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

(9) 其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

(二) 支出预算总计 5,788.12 万元。包括：

1. 本年支出合计 5,788.12 万元。

(1) 节能环保支出（类）支出 50 万元，主要用于土壤污染状况调查。与上年预算数相同。

(2) 城乡社区支出（类）支出 5,700 万元，主要用于企业用地回购。与上年相比减少 1,550 万元，减少 21.38%。主要原因是企业用地回购规模减少。

(3) 自然资源海洋气象等支出（类）支出 38.12 万元，主要用于人员相关支出。与上年相比增加 3.46 万元，增长 9.98%。主要原因是正常浮动范围内。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

苏州宿迁工业园区土地储备中心 2025 年收入预算合计 5,788.12 万元，包括本年收入 5,788.12 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 5,788.12 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

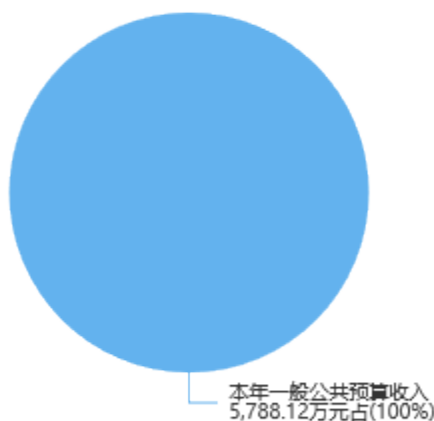
本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；
本年上级补助收入 0 万元，占 0%；
本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；
本年其他收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

苏州宿迁工业园区土地储备中心 2025 年支出预算合计 5,788.12 万元，其中：

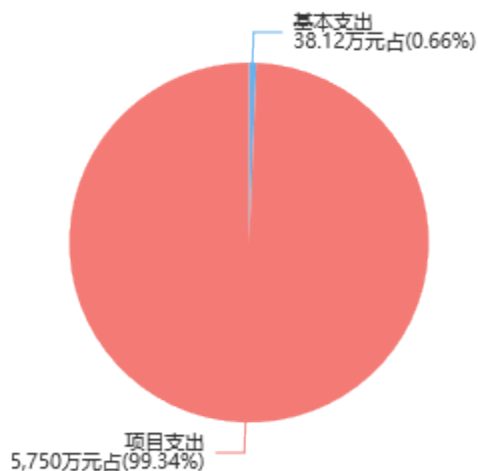
基本支出 38.12 万元，占 0.66%；
项目支出 5,750 万元，占 99.34%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

苏州宿迁工业园区土地储备中心 2025 年度财政拨款收、支总预算 5,788.12 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 1,546.54 万元，减少 21.09%。主要原因是企业用地回购规模减少。

五、财政拨款支出预算情况说明

苏州宿迁工业园区土地储备中心 2025 年财政拨款预算支出 5,788.12 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出减少 1,546.54 万元，减少 21.09%。主要原因是企业用地回购规模减少。

其中：

(一) 节能环保支出 (类)

污染防治 (款) 土壤 (项) 支出 50 万元, 与上年预算数相同。

(二) 城乡社区支出 (类)

1. 国有土地使用权出让收入安排的支出 (款) 征地和拆迁补偿支出 (项) 支出 0 万元, 与上年相比减少 7,250 万元, 减少 100%。主要原因是 2024 年预算收入主要来源于政府性基金预售拨款收入, 2025 年预算收入来源为一般公共预算拨款收入, 因此造成差异。

2. 其他城乡社区支出 (款) 其他城乡社区支出 (项) 支出 5,700 万元, 与上年相比增加 5,700 万元 (去年预算数为 0 万元, 无法计算增减比率)。主要原因是 2024 年预算收入主要来源于政府性基金预售拨款收入, 2025 年预算收入来源为一般公共预算拨款收入, 因此造成差异。

(三) 自然资源海洋气象等支出 (类)

自然资源事务 (款) 土地资源储备支出 (项) 支出 38.12 万元, 与上年相比增加 3.46 万元, 增长 9.98%。主要原因是正常范围内浮动。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

苏州宿迁工业园区土地储备中心 2025 年度财政拨款基本支出预算 38.12 万元, 其中:

(一) 人员经费 35.56 万元。主要包括: 基本工资、津贴补贴、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职

业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出。

（二）公用经费 2.56 万元。主要包括：办公费、差旅费、工会经费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

苏州宿迁工业园区土地储备中心 2025 年一般公共预算财政拨款支出预算 5,788.12 万元，与上年相比增加 5,703.46 万元，增长 6,736.9%。主要原因是 2024 年预算收入主要来源于政府性基金预售拨款收入，2025 年预算收入来源为一般公共预算拨款收入，因此造成差异。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

苏州宿迁工业园区土地储备中心 2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 38.12 万元，其中：

（一）人员经费 35.56 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出。

（二）公用经费 2.56 万元。主要包括：办公费、差旅费、工会经费、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

苏州宿迁工业园区土地储备中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 0 万元，与上年预算数相同。其中，

因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 0 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

3. 公务接待费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

苏州宿迁工业园区土地储备中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

苏州宿迁工业园区土地储备中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

苏州宿迁工业园区土地储备中心 2025 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年相比减少 7,250 万元，减少 100%。主要原因是 2024 年预算收入主要来源于政府性基金预售拨款收入，2025 年预算收入来源为一般公共预算拨款收入，因此造成差异。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

苏州宿迁工业园区土地储备中心 2025 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2025 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与

上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2025 年度政府采购支出预算总额 0 万元，其中：拟采购货物支出 0 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2025 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 5,788.12 万元；本单位共 2 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 5,750 万元，占财政性资金（人员类和运转类中的公用经费项目支出除外）总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收

入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、节能环保支出(类)污染防治(款)土壤(项)：反映政府在土壤污染调查、风险管控、治理与修复等方面的支出。

九、城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

十、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)土地资源储备支出(项)：反映用于土地资源储备方面的支出。