

苏州宿迁工业园区 2025 年建设项目投资计划

苏州宿迁工业园区管理委员会

2025 年 4 月

苏州宿迁工业园区管理委员会文件

苏宿园管委〔2025〕7号

园区管委会关于印发《苏州宿迁工业园区 2025年建设项目投资计划》的通知

各局办、各公司、各派驻机构、各直属单位：

《苏州宿迁工业园区2025年建设项目投资计划》已经2025年第2次党工委管委会会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻落实，确保各项工程按序时进度顺利实施。



（此件公开发布）

苏州宿迁工业园区 2025 年建设项目投资计划

一、编制说明

根据基础设施建设的要求，以及招商项目需要进行编排。本计划所列项目的建设规模和投资额均为估算，实际投资额以最终确定的设计方案及招标金额为准。同时，文中政府投资工程涉及到的实施单位均已通过前置性公平竞争程序确定。

二、总体情况

2025年各类建设项目数量63个，计划总投资2692252万元，当年计划投资599055万元，其中园区财政计划投资26592万元。

三、具体情况

（一）园区基础设施建设项目

基础设施项目数量24个，计划总投资251570万元，当年计划投资119516万元，其中园区财政计划投资25316万元。园区规划建设局、宿迁市苏宿园区水环境科技有限公司等实施。

（二）三产服务业项目

三产服务业项目数量1个，计划总投资3500万元，当年计划投资3500万元。宿迁市大真置业有限公司实施。

（三）住宅房产项目

住宅房产项目数量4个，计划总投资794192万元，当年计划投资34597万元。宿迁盈佳房地产开发有限公司、宿迁兴齐房地产开发有限公司、宿迁市大真置业有限公司、宿迁市大勤

置业有限公司等企业实施。

（四）工业项目

工业项目数量19个，计划总投资960000万元，当年计划投资440000万元。中运海洋装备（江苏）股份有限公司、江苏聚申元科技集团有限公司、威那微科技（江苏）有限公司等企业实施。

（五）储备类项目

储备类项目数量15个，计划总投资682990万元，当年计划投资1442万元，其中园区财政计划投资1276万元。园区规划建设局、劳动保障和社会事业局等实施。

四、实施原则

计划下达后，请各相关责任单位针对自身项目排定实施计划表，细化到土地报批、方案、施工图、招投标、施工进场、竣工验收等相关环节，提前做好财力保障等相关工作，确保项目顺利推进，按计划如期完成建设。

附件：1.园区2025年建设项目计划汇总

2.园区2025年基础设施项目建设计划

3.园区2025年三产服务业项目建设计划

4.园区2025年住宅房产项目建设计划

5.园区2025年工业项目建设计划

6.园区2025年储备类项目建设计划

- 7.园区2025年基础设施项目位置示意图
- 8.园区2025年三产服务业项目位置示意图
- 9.园区2025年住宅房产项目位置示意图
- 10.园区2025年工业项目位置示意图
- 11.园区2025年储备类项目位置示意图

园区2025年建设项目汇总

单位：万元

序号	项目类别	项目计划总投资	2025年计划投资				项目数量	备注
			计划总投资	上级资金	园区财政	社会资本		
1	园区基础设施建设项目	251570	119516	86400	25316	7800	24	
1.1	其中：新建	228770	114020	86400	19820	7800	10	
1.2	续建	22800	5496	0	5496	0	14	
2	三产服务业项目	3500	3500	0	0	3500	1	
2.1	其中：新建	0	0	0	0	0	0	
2.2	续建	3500	3500	0	0	3500	1	
3	住宅房产项目	794192	34597	0	0	34597	4	
4	工业项目	960000	440000	0	0	440000	19	
5	储备类项目	682990	1442	0	1276	244	15	
合计：		2692252	599055	86400	26592	486141	63	

园区2025年基础设施项目建设计划

注：★为宿迁市中心城市重点工程项目

单位：万元

序号	项目类别		项目名称	项目位置	建设规模及建设内容	计划 开工日期	计划 竣工日期	计划 总投资	2025年计划投资				2025年推进计划					实施单位	备注
									计划 投资	上级 资金	园区 财政	社会 资本	整体形象 进度	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度		
1	道路工程	新建	虎丘山路北延路桥工程	青海湖西路-镜泊湖路	全长约1.56公里，建设内容为道路、桥梁、绿化配套等工程	2025年7月	2026年12月	13500	2000	0	2000	0	路基施工、桥梁施工	方案设计、施工图设计	预算编制、施工招标	项目开工、桥梁桩基施工	路基施工、桥梁施工	规划建设局	
2			莫愁湖路西延路桥工程	天柱山路-S250连接线	全长约1.86公里，建设内容为道路、桥梁、绿化配套等工程	2025年9月	2026年12月	12750	1500	0	1500	0	项目开工、桥梁桩基施工	方案设计	施工图设计	预算编制、施工招标	项目开工、桥梁桩基施工	规划建设局	
3			莫愁湖路衔接段修缮工程	莫愁湖路东延段起点-箭鹿大道	完善道路附属设施、交安路灯、绿化等	2025年6月	2025年12月	160	160	0	160	0	完工	方案设计、汇报及施工图设计	预算编制、招标等	平侧石、交安路灯、绿化施工	围挡拆除、完工	规划建设局	
4			人行道改造	玄武湖西路、天池山路等	玄武湖西路（为民河至通湖大道）、天池山路（规划北段至独墅湖路）人行道地砖更新等	2025年7月	2025年12月	670	670	0	670	0	完工	项目立项、设计招标	方案设计、汇报及施工图设计	预算编制、招标、进场	围挡、拆除、新建人行道	规划建设局	
5			拓园西片区地形处理工程	中运海洋地块	地块土方回填等	2025年2月	2025年4月	140	140	0	140	0	完工	招标、进场施工	完工			规划建设局	
6	绿化工程	续建	深圳西路西延工程	通达大道-为民河	监控、绿化工程	2025年3月	2025年6月	140	140	0	140	0	完工	监控安装、土方开挖、绿化栽植	监控安装、绿化栽植、完工			规划建设局	
7			红海大道南延	北京路-厦门西路	监控、绿化工程	2025年3月	2025年6月	140	140	0	140	0	完工	监控安装、土方开挖、绿化栽植	监控安装、绿化栽植、完工			规划建设局	
8			深圳路34mA段	西湖西路-通达大道	监控工程	2025年3月	2025年6月	30	30	0	30	0	完工	监控安装	监控安装、完工			规划建设局	
9			厦门路	北京路-通达大道	监控工程	2025年3月	2025年6月	30	30	0	30	0	完工	监控安装	监控安装、完工			规划建设局	
10	绿化工程	续建	前庵河河道整治工程	北京路-通达大道	绿化工程	2025年5月	2025年8月	100	100	0	100	0	完工	施工图设计	土方开挖、绿化栽植	绿化栽植、完工		规划建设局	

序号	项目类别		项目名称	项目位置	建设规模及建设内容	计划 开工日期	计划 竣工日期	计划 总投资	2025年计划投资				2025年推进计划					实施单位	备注
									计划 投资	上级 资金	园区 财政	社会 资本	整体形象 进度	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度		
11	绿化工程	续建	复旦路东延	普陀山大道-通湖大道	绿化工程	2025年3月	2025年6月	60	60	0	60	0	完工	土方开挖、绿化栽植	绿化栽植、完工			规划建设局	
12			紫金山路南延	古城路-隆锦路	绿化工程	2025年3月	2025年6月	60	60	0	60	0	完工	土方开挖、绿化栽植	绿化栽植、完工			规划建设局	
13			通达大道路桥拓宽工程	西湖西路-北京路	绿化工程	2025年3月	2025年6月	190	190	0	190	0	完工	土方开挖、绿化栽植	绿化栽植、完工			规划建设局	
14	河道工程	新建	苏宿工业园区拓园区域河道综合治理工程	镜泊河、蔡龙河、古城路河、四斗渠清水河、九支河、十支河等	河道总长度11.93公里，河道综合整治工程，新建河闸4座等	2025年8月	2028年3月	48000	24000	19200	4800	0	蔡龙河、四斗渠河道施工	方案及施工图设计、征地工作	预算编制、施工招标、征地工作	古城路河河道施工、征地工作	蔡龙河、四斗渠河道施工	规划建设局	
15	管网工程	新建	苏宿园区西片区排水管网建设工程	虎丘山路北段、莫愁湖路等	虎丘山路北段、莫愁湖路、青城山路排水管网10公里，虎丘山路北段、莫愁湖路、青城山路供水管网4.8公里，三清山路北段、昆明湖路、镜泊湖路、清剑湖路、红海大道、厦门西路、隆锦路等道路供排水管网，其中排水管网18公里、供水管网9.2公里，以及相关配套工程	2025年5月	2028年3月	60000	40000	30000	10000	0	虎丘山路、莫愁湖路管道施工、青城山路、昆明湖路、隆锦路施工招标	方案及施工图设计、征地工作	预算编制、施工招标、征地工作	虎丘山路、莫愁湖路管道施工、征地工作	虎丘山路、莫愁湖路管道施工、青城山路、昆明湖路、隆锦路施工招标	规划建设局	
16	功能配套	新建	苏州宿迁工业园区第二污水处理厂及尾水处理工程	东至三清山路，西至虎丘山路东侧绿化带，南至规划地块，北至富民河南侧绿化带	占地108亩，项目污水处理规模为7万m³/d，主要建设内容包括粗格栅、细格栅、沉砂池、应急池、多模式AAO生化池、滤池等设施。尾水湿地占地面积约275亩，采用前置曝气池、生态塘、水平潜流湿地、垂直潜流湿地表面流湿地、生物稳定塘等组合工艺提升水体净化能力。项目实施主要为服务保障拓园区域工业企业污水排放，尾水将补充河道生态及景观环境用水，将为园区经济高质量发展 and 生态环境持续改善做出积极贡献	2025年5月	2028年5月	93000	45000	37200	0	7800	主体施工	环评、排污口、初步设计报批	施工图招标、施工图设计、清单编制	项目开工、桩基施工	主体施工	宿迁市苏宿园区水环境科技有限公司	

序号	项目类别		项目名称	项目位置	建设规模及建设内容	计划开工日期	计划竣工日期	计划总投资	2025年计划投资				2025年推进计划					实施单位	备注
									计划投资	上级资金	园区财政	社会资本	整体形象进度	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度		
17	供电工程	新建	红线到边工程、杆线迁移、供电线路优化	苏宿园区	企业用电服务及供电零星工程	2025年1月	2025年12月	200	200	0	200	0	完工	项目立项、勘察 设计招标	方案设计、汇报及施工图设计	预算编制、招标、进场	管道及电缆井施工、完工	规划建设局	
18			鄱阳湖路西延段供电迁改工程	通湖大道-石公山路	供电线路迁改	2025年5月	2025年12月	350	350	0	350	0	完工	施工图设计	工程招标、施工进场	电缆施工	竣工测绘、完工	规划建设局	
19		续建	苏宿园区R1地块供电配套工程	苏宿园区	R1地块外线供电工程	2025年6月	2025年12月	1000	1000	0	1000	0	完工	项目立项、勘察 设计招标	方案设计、汇报及施工图设计	预算编制、招标、进场	管道及电缆井施工、完工	规划建设局	
20	零星工程	续建	零星工程	苏宿园区	场地平整、开口、围墙、应急工程、市政零星工程等	2024年7月	2025年6月	800	508	0	508	0	按指令实施	按指令实施	按指令实施			规划建设局	
21	安全基础提升工程	续建	★城市生命线工程（二期）		按照“综合监管+智慧监测”的建设思路，在示范区以外中心城区范围内，选择各区的核心区域推广示范建设；对城市基础设施数据进行持续汇聚治理，完成风险评估，开展二期工程硬件设施规划设计及布设，完成国产化适配改造，优化一期系统平台，拓展人防特色场景应用	2024年9月	2026年12月	50	50	0	50	0	初步实现市区安全监管一图览	完成软硬件联调联试	安全监管平台（二期）2024年项目实现上线试运行	完成项目初验	初步实现市区安全监管一图览	规划建设局	
22	区外实施项目	续建	栖霞山路北延	栖霞山路断头道路-250省道	全长约500米，建设内容为道路、雨污水管道、绿化等配套工程	2022年12月	2023年12月	2000	460	0	460	0	已完工						
23			★莫千山大道北延	莫千山大道断头道路-宿黄线	全长约350米，建设内容为道路、桥梁、雨污水管道、绿化等配套工程	2023年6月	2023年12月	10000	1148	0	1148	0	完工	剩余190米征迁清障	完工				
24			宿城区清水河生态环境综合整治工程	建设范围为清水河，西起十支沟、东至黄海路	全长约3600米，包括内源污染控制工程、水质提升工程、海绵城市工程、科普宣教工程、景观工程、清水河节制闸以及电气自控工程等	2023年1月	2023年12月	8200	1580	0	1580	0	已完工						
合计：								251570	119516	86400	25316	7800							

园区2025年三产服务业项目建设计划

单位：万元

序号	项目类别	项目名称	项目位置	建设规模及建设内容	计划 开工日期	计划 竣工日期	计划 总投资	2025年计划投资				2025年推进计划					实施单位	备注
								计划 投资	上级 资金	园区 财政	社会 资本	整体形象 进度	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度		
1	续建	时代映幼儿园	苏宿园区紫金山路与古城路交叉口	占地面积约2.6亩，总建筑面积约0.6万平方米，建设内容为地上3层，地下1层，建设幼儿园4轨12班，教学楼及附属配套等	2024年1月	2025年12月	3500	3500	0	0	3500	完工	正负零	主体结构封顶，精装单位进场	精装、油漆、软硬装完成，景观基本完成	细部质量提升收尾、交付	大真置业	
合计：							3500	3500	0	0	3500							

园区2025年住宅房产项目建设计划

单位：万元

序号	项目性质	项目名称	项目位置	建设规模及建设内容	计划开工日期	计划竣工日期	计划总投资	2025年计划投资				2025年推进计划					实施单位	备注
								计划投资	上级资金	园区财政	社会资本	整体形象进度	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度		
1	新建	R1地块房地产项目	天池山路以东，阳澄湖路以南，红海大道以西，鄞阳湖路以北	总建筑面积10.56万平方米	2025年2月	2027年11月	99962	16554			16554	1.2025年1~2月施工单位招标、前期手续办理； 2.2025年3~4月桩基工程及基坑支护； 3.2025年5~7月基坑开挖及地下两层主体完工； 4.2025年8月售楼处主体及第一批别墅主体完工； 5.2025年9~10月售楼处装修完成及洋房主体达到售节点； 6.2025年11~12月，所有别墅主体完工	施工单位确定，办理规划批准、工程规划许可证、施工许可证，桩基施工	基坑支护、基坑开挖、地下室主体完工	售楼处主体、装修及第一批别墅主体完工	洋房主体达到预售节点、所有别墅主体完工	宿迁市大勤置业有限公司	
2	续建	碧桂园·天玺阁	苏宿园区石公山路7号	总建筑面积14万平方米	2021年3月	2024年6月	190000	4500			4500	1.10#、13#楼完成交付； 2.地库完成封闭，地库地坪施工完成	10号楼外立面及内部二次结构、粉刷	13#楼主体封顶及外立面，地库地坪完工			宿迁盈佳房地产开发有限公司	
3		旭辉·宸悦花园	苏宿园区玄武湖西路27号	总建筑面积16.44万平方米	2020年6月	2023年10月（一期） 2024年12月（二期）	148000	12316			12316	1#楼、15#楼交付使用	1#、15#楼精装修施工	1#、15#楼竣备交付			宿迁兴齐房地产开发有限公司	
4		融创·时代映花园	苏宿园区紫金山路与古城路交叉口	总建筑面积39.86万平方米	2021年7月	2025年12月	356230	1227			1227	主体封顶	基础施工	地库封顶	一层主体完成、二层主体施工	三层主体完成	宿迁市大真置业有限公司	
合计：							794192	34597	0	0	34597							

附件5

园区2025年工业项目建设计划

注：★为宿迁市中心城市重点工程项目；▲为省级重大产业项目

单位：万元

序号	项目性质	项目名称	项目位置	建设规模及建设内容	计划开工日期	计划竣工日期	计划总投资	2025年计划投资			2025年推进计划					实施单位	备注
								计划投资	园区财政	社会资本	整体形象进度	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度		
1	新建	▲宿迁鑫储科技储能电站	东至相邻路段，西至莫干山大道，南至镜泊湖路，北至皂河灌溉总渠	建筑面积3.1万平方米，建设200MW/400MWh储能电站	2025年2月	2025年7月	100000	100000		100000	投产	前期手续办理，基础施工	主体厂房施工、验收	投产		宿迁鑫储科技有限公司	
2		苏宿园区氢能氢醇新能源	苏宿园区智慧信息产业园	建筑面积3万平方米，购置温室气体排放控制设备、氢醇燃料制取设备、新能源物流装备制造设备，主要生产氢醇新能源产业装备及零部件	2025年6月	2027年12月	100000	50000		50000	部分设备进厂调试	方案设计、前期手续办理	装修队进场，厂房改造	精装修、设备辅助设备施工	部分设备进厂调试	宿迁市星联氢醇重工制造有限公司	
3		苏宿园区优顺激光智能装备	东至三清山路，西至相邻路段，南至古城路，北至石湖路	建筑面积2.4万平方米，购置退火炉、龙门加工等设备，年产3000台激光切割装备	2025年3月	2026年6月	30000	20000		20000	主车间厂房封顶，厂内道路铺设	土地挂牌、施工、监理单位确认，场地平整	基础设施施工、主体钢结构施工	主体厂房施工	主车间厂房封顶，厂内道路铺设	江苏金优顺激光智能装备有限公司	
4		苏宿园区科佳新能源汽车零部件	苏宿园区玄武湖西路39号	建筑面积1.5万平方米，购置吸塑机、机械手、雕刻机等设备，年产新能源汽车零部件100万件	2025年3月	2025年12月	15000	15000		15000	投产	地面平整，基础施工	主体厂房施工完成	内部装修，设备进厂	投产	宿迁科佳环保科技有限公司	
5		苏宿园区德盛互感器	宿迁香泰龙纺织科技有限公司6号厂房	建筑面积0.2万平方米，购置绕线机、矩形切割机、电压仪等设备，年产铁芯、互感器6万件	2025年3月	2025年12月	10000	10000		10000		厂房完成装修、水电气线路安装	生产辅助设备安装、设备进厂	设备调试、试生产		宿迁德立电器有限公司	
6		苏宿园区浩天高端户外服饰	新建元智能制造产业园12#厂房	建筑面积0.5万平方米，购置裁床、拉布机、模板机等设备，年产各类服装100万套	2025年3月	2025年12月	10000	10000		10000	全部生产物料齐套、全面投产	厂房基础装修	装修完成、部分生产辅助设备进场	设备调试，试生产	全部生产物料齐套、全面投产	宿迁浩峰服饰有限公司	
7		苏宿园区贝尔纳塑业	东至相邻路段，西至莫干山大道，南至清水河，北至昆明湖路	建筑面积3.4万平方米，购置造粒挤出机、激光打码机、注塑机等设备，年产1.4万吨塑料制品	2025年3月	2026年12月	50000	30000		30000	厂房主体完工	方案设计、施工、监理单位确认，场地平整	开始围墙施工，厂房基础施工	厂房主体钢结构施工、附属设施施工	厂房主体完工	贝尔纳塑业科技(江苏)有限公司	
8		苏宿园区亮玻新材料	东至相邻路段，西至相邻路段，南至古城路，北至石湖路	建筑面积2.2万平方米，购置切割机、磨边机、钻孔机、镀膜机等设备，年产智能镜500万平方米	2025年6月	2026年3月	50000	25000		25000	厂区雨污水管网施工，回填；厂区道路施工、绿化、亮化施工	土地挂牌、施工、监理单位确认，场地平整	厂房、办公楼钢结构开始基础施工	厂房、办公楼主体施工	厂区雨污水管网施工，回填；厂区道路施工、绿化、亮化施工	江苏金满新材料有限公司	
9		苏宿园区中创餐具	苏宿园区莫愁湖路12号江苏华瑞智能电气有限公司院内	建筑面积0.8万平方米，购置插盘机、超声波去油浸泡池、高温喷淋机等设备，年产消毒餐具3600万套	2025年3月	2025年12月	10000	10000		10000	设备进厂，试生产	场地铺平，厂房装修	地坪、水电等附属设施全部完工	设备进厂，试生产		宿迁中创餐具消毒有限公司	
10		苏宿园区森祥新材料	苏宿园区苏大天官科创中心	建筑面积1.2万平方米，购置水热反应釜、单轴压机、冷等静压机等设备，年产20吨高性能氧化锆陶瓷镀膜靶材	2025年6月	2026年12月	20000	10000		10000	试生产	厂房内部装修及装潢，水电气线路安装	项目设备进场安装调试	试生产		暂未注册	

序号	项目性质	项目名称	项目位置	建设规模及建设内容	计划开工日期	计划竣工日期	计划总投资	2025年计划投资			2025年推进计划					实施单位	备注
								计划投资	园区财政	社会资本	整体形象进度	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度		
11	新建	苏宿园区聚成钨丝线综合利用	东至莫干山大道，西至相邻地段，南至莫愁湖路，北至镜泊湖路	建筑面积0.5万平方米，购置回转窑、球磨机等设备，年产2000吨钨丝金刚石线锯	2025年3月	2025年6月	10000	10000		10000	设备调试、试生产	厂房内部配套设施装修	厂房验收，设备购置	设备进厂安装	设备调试、试生产	江苏聚成金刚石科技股份有限公司	
12		苏宿园区启凡改性膜材料	苏宿园区新建元厂区	建筑面积0.3万平方米，购置高低混料机、双螺杆挤出机、失重电子秤等设备，年产1万吨BOPP功能性材料	2025年3月	2025年12月	10000	10000		10000	设备进厂调试、试生产	装修方案设计和厂房辅助设备设计	厂房内部水电气线路安装、装修及装潢	辅助设备施工	设备进厂调试、试生产	暂未注册	
13		英罗多技术3D打印设备智造项目	东至相邻路段，西至虎丘山路，南至古城路，北至石湖路	建筑面积5万平方米，建设办公楼和厂房设施，打造3D打印设备智能制造科技化工厂，年产3D打印设备5000台	2025年4月	2026年10月	100000	20000		20000	主体完工，设备进场	办理建设手续	办公楼、厂房桩基、地基完工	厂房主体框架完工，办公楼框架施工，	厂房门窗玻璃安装，办公楼主体完工，附属设施施工	苏北智造科技（江苏）有限公司	
14	续建	苏宿园区聚申元海洋工程配套件	东至天柱山路，西至三清山路，南至昆承湖路，北至玄武湖西路	建筑面积9万平方米，购置破碎机、筛选机、搅拌计量器等设备，年产深海砼结构件及水泥制品80万吨、深海风力发电设备15万吨	2023年10月	2026年6月	100000	20000		20000	二车间及研发楼施工单位确认，基础施工	一车间高强度海洋工程铸造预配件设备安装调试	一车间锚链配套的构造件设备安装调试，试生产	二车间及研发楼方案设计	二车间及研发楼施工单位确认，基础施工	江苏聚申元科技集团有限公司	
15		中运深海风力发电配套装备	北至玄武湖西路，东至三清山路，南至昆承湖路，西至虎丘山路	建筑面积9.8万平方米，购置制链机组、带锯床、调质炉（箱式电炉）等设备，建成后形成年产30万吨锚链及海洋系泊链、5千吨附件、50万吨风力发电配套件的规模	2023年10月	2026年6月	100000	40000		40000	主体钢结构施工	车间一厂房竣工验收，试生产开始	完成车间二及附属的环评、能评	车间二及附属的土建施工；研发中心主体封顶	钢结构施工，门窗、彩钢瓦铺设	中运海洋装备（江苏）股份有限公司	
16		苏宿园区威那微半导体芯片封测	苏宿园区紫金山路12号	建筑面积6.6万平方米，购置扩散炉、探针台、切割机等设备，年产车规级功率芯片360万片	2023年12月	2026年6月	100000	25000		25000	设备进厂调试	丙类仓库2封顶	芯片车间1装饰工程施工，厂区内道路、附属设施施工	芯片车间1、丙类仓库2门窗安装结束	设备进厂调试	威那微科技（江苏）有限公司	
17		苏宿园区苏州电瓷厂三期	苏宿园区阳明山大道	建筑面积1.5万平方米，购置球磨机、过筛除铁机、真空机等设备，年产绝缘子110万只	2023年9月	2025年6月	15000	10000		10000	设备进厂调试，试生产	厂房主体结顶，外墙完工	室内装修，地坪浇筑，竣工验收	设备进厂调试，试生产		苏州电瓷厂（宿迁）有限公司	
18		苏宿园区莹菲餐厨二期	苏宿园区镜泊湖路	建筑面积4.8万平方米，购置精准投料机、高速分切机、自动包装机等设备，年产乳霜原液2.2万吨、乳霜纸2.5万吨	2024年4月	2025年12月	30000	15000		15000	设备进厂，试生产	主体厂房门窗安装、附属设施施工	办公楼装修、厂房竣工验收	设备进厂，试生产		江苏莹菲新材料有限公司	
19		★苏大天官科创中心项目	东至五指山路，西至莫干山大道，南至青海湖西路，北至清水河	建筑面积约13.16万平方米，占地面积约221亩，建设1栋地上9层地下1层产业孵化器，其余为工业厂房	2024年4月	2026年6月	100000	10000		10000	一期竣备交付，二期单体结构完成	一期厂房竣备交付，二期前期手续办理	二期桩基、基础施工	二期单体结构封顶	二期单体地坪及粗装饰施工	宿迁天官飞地产业投资有限公司	
合计							960000	440000	0	440000							

园区2025年储备类项目建设计划

单位：万元

序号	项目类别	项目名称	项目位置	建设规模及建设内容	计划总投资	2025年计划投资			2025年推进计划				资金来源	实施单位	备注
						计划投资	园区财政	社会资本	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度			
1	道路工程	连云港-宿迁疏港通道工程（北京路西段）	西起通湖大道，沿北京路向东至迎宾大道西侧	路线全长约3.1km，整体按照主辅路结合的全封闭快速路标准建设，主线主要服务客运交通，辅路客货均可通行。主线设计车速80km/h，机动车双向6车道；辅路设计车速50km/h，机动车双向4~6车道，红线宽62m~88m（包括人非）。主线采用地面快速路加节点桥梁上跨方案。主线节点桥梁上跨通湖大道、通达大道及振兴大道，通湖大道本工程实施主线跨线桥，同步做好远期立交预留设计	190000	20	20	0	前期调研	前期调研	前期立项	方案设计	财政资金	规划建设局	
2		青城山路北段路桥工程	镜泊湖路-青海湖西路	全长约1.55公里，设计标准为城市次干路，双向四车道，设计时速40公里/小时，建设内容为道路、桥梁、绿化配套等工程	6900	69	69	0	前期立项	土地报批	方案设计	施工图设计	财政资金	规划建设局	
3		昆明湖路西延路桥工程	天柱山路-S250连接线	全长约1.86公里，设计标准为城市支路，双向两车道，设计时速30公里/小时，建设内容为道路、桥梁、绿化配套等工程	6210	62	83	0	前期立项	土地报批	方案设计	施工图设计	财政资金	规划建设局	
4		镜泊湖路西延路桥工程	天柱山路-S250连接线	全长约1.86公里，设计标准为城市支路，双向双车道，设计时速30公里/小时，建设内容为道路、2座桥梁、绿化配套等工程	6250	63	83	0	前期立项	土地报批	方案设计	施工图设计	财政资金	规划建设局	
5		三清山路北延路桥工程	青海湖西路-镜泊湖路	全长约1.56公里，设计标准为城市次干路，双向四车道，设计时速40公里/小时，建设内容为道路、桥梁、绿化配套等工程	6500	65	87	0	前期立项	土地报批	方案设计	施工图设计	财政资金	规划建设局	
6		隆锦路改造工程	普陀山大道-通湖大道	全长约0.76公里，设计标准为城市次干路，双向四车道，设计时速40公里/小时，建设内容为道路、桥梁、绿化配套等工程	4330	43	58	0	前期立项	土地报批	方案设计	施工图设计	财政资金	规划建设局	
7	绿化工程	商住区环形景观带水环境提升工程	东至红海大道，南至鄱阳湖路，西至通达大道	长度2200米，宽度10米，河道清淤拓宽，景观提升	2200	66	66	0	项目立项	设计招标	方案设计	施工图设计	财政资金	规划建设局	
8		苏悦公园二期	东至紫金山路，南至复旦路，西至十支渠，北至古城路	占地约3.4万平方米，其中河道水域面积约1万平方米。本项目以“邻里水岸”为主题，主要实施海绵城市、铺装工程、景观工程、水景工程、以及城市配套等工程	2000	20	20	0	前期立项	方案设计	方案设计	施工图设计	财政资金	规划建设局	
9	供热工程	园区供热项目	虎丘山路、阳澄湖路等	主管网建设	10000	50	50	0	规划设计	规划设计	规划设计	前期立项	财政资金	规划建设局	

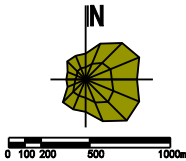
序号	项目类别	项目名称	项目位置	建设规模及建设内容	计划总投资	2025年计划投资			2025年推进计划				资金来源	实施单位	备注
						计划投资	园区财政	社会资本	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度			
10	三产服务业	苏宿工业园区高中建设项目	东至规划道路，西至紫金山路，南至地块，北至古城路	建筑面积约2.43万平方米，占地面积约100亩，主要建设内容包含教学楼、综合楼、体育馆、宿舍、食堂、配套附属设施以及教学设施设备	22000	20	20	0	前期调研	前期调研	前期立项	方案设计	财政资金	劳动保障和社会事业局	
11		苏宿工业园区市民服务中心	东至天平山路，西至紫金山路，北至大明湖路，南至沐春湖路	建筑面积约2.9万平方米，占地面积约30亩，主要建设内容包括卫生服务、社区服务、社区联络以及菜场、家政、药店、银行等便民服务配套工程。其中包括建设配套道路紫金山路（清水河-古城路）约1.5公里	32000	20	0	20	前期立项	土地拍卖	方案设计	施工图设计	社会资本	城发公司	
12		淮海（苏宿）数字经济中心	苏宿园区	主要建设内容包括数据中心、油机房、综合楼、室外工程和机电配套工程，其中数据中心、油机房、综合楼主要为土建工程、装修工程和安装工程；室外工程主要为室外综合管网工程、道路和硬质铺地工程、景观绿化工程、围墙工程等；机电配套工程主要为数据中心配套柴油发电机工程、高低压变配电工程、空调主机工程、空调末端工程、不间断电源工程、智能化系统、极早期报警系统和机柜安装等，建设2000个20千瓦机柜	300000	20	0	20	前期调研	前期调研	前期立项	方案设计	社会资本	城发公司	
13		宿迁苏州中心建筑设计方案	东至虞山路，南至同里湖路，西至通达道路，北至独墅湖路	针对宿迁苏州中心7个地块，共计100万平方米建筑物进行方案设计	700	700	700	0	前期调研	前期调研	方案设计	方案设计	财政资金	规划建设局	
14		苏宿工业园区文体中心	东至虞山路，西至红海大道，南至同里湖路，北至玄武湖西路	建筑面积7.4万平方米，其中地上5.6万平方米，地下1.8万平方米，主要建设内容包括图书馆、游泳馆、篮球馆、羽毛球馆、兵乓球馆、健身房及管理服务用房等	93000	204	0	204	前期调研	前期调研	前期立项	方案设计	社会资本	城发公司	
15		园区社会矛盾纠纷调处化解中心建设	苏宿园区工业坊内	管委会中心场所建议距离办公楼500米以内，面积约1000平方米，具体选址、装修建设经费由党政办统筹保障	900	20	20	0	前期调研	方案设计	方案设计	方案设计	财政资金	城市管理局	
			苏宿园区公舍商业1#楼一层	建筑面积约0.12万平方米，改造成为执法办案管理中心、涉案财物管理中心、公安信访接待中心等功能用房，包括外立面优化调整、室内装饰装修及室外配套改造等					前期调研	方案设计	方案设计	方案设计	财政资金	公安分局	
合计：					682990	1442	1276	244							





园区2025年住宅房产项目位置示意图

THE COMPREHENSIVE PLANNING FOR SUZHOU-SUQIAN INDUSTRIAL PARK



园区2025年建设计划

图 例

 2025住宅房产项目





