

DETAILED PLAN OF UNIT SS-01 WITH SUBORDINATE BLOCKS FOR
**SUZHOU-SUQIAN
INDUSTRIAL PARK**

**宿迁市苏州宿迁工业园区
SS-01单元及所辖街区详细规划**

【批前公示材料】

公示单位：苏州宿迁工业园区管理委员会

公示时间：2024年11月22日-2024年12月21日

地 址：宿迁市苏宿工业园区管委会三楼

咨询电话：0527-82868306

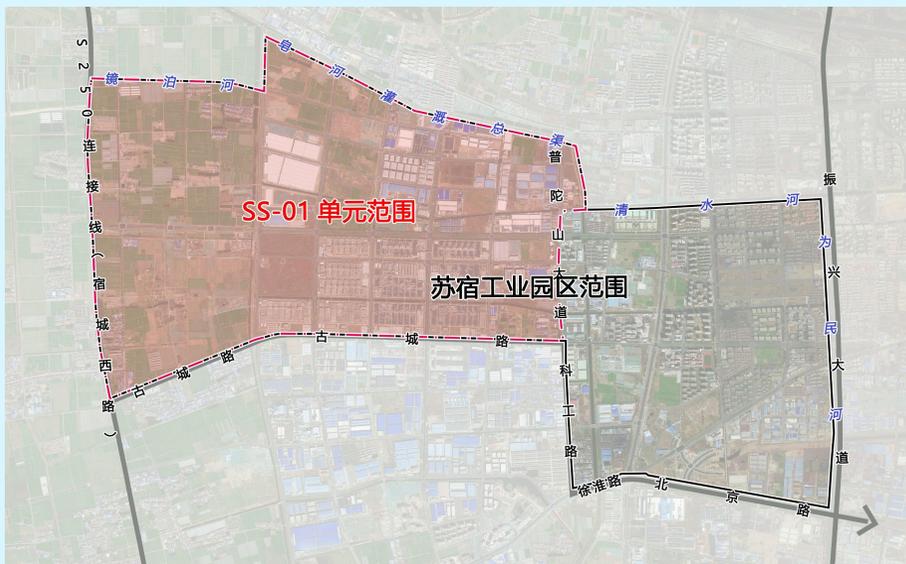
《宿迁市苏州宿迁工业园区SS-01单元及所辖街区详细规划》批前公示材料

项目背景

本次规划作为“五级三类”规划体系中的详细规划类，需要落实上位总规的定位与目标，提出现行详细规划延续内容与优化建议。从优化用地布局、保障设施落地、加强交通管控、确定地块控制指标等方面深化。

规划范围

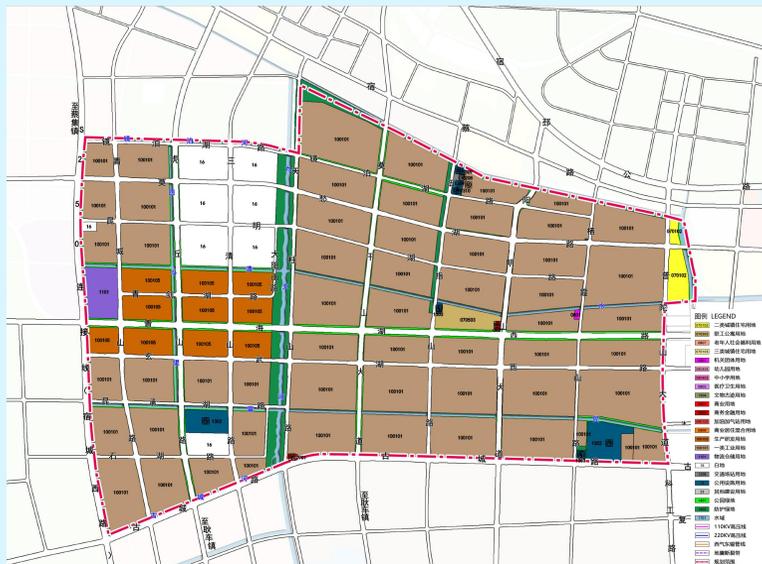
规划范围为苏宿工业园区SS-01单元，总面积约为13.8平方公里，西至S250连接线(宿城西路)、南至古城路、东临普陀山大道-科工路、北至镜泊河-皂河灌溉总渠。



土地利用规划

苏宿工业园区SS-01单元总用地面积 1383 公顷。

其中城镇开发边界内建设用地面积 1339.7公顷，占总用地面积的 96.8%。主要包括居住用地17.8公顷，占比1.3%。公共管理与公共服务用地 0.4公顷，占比0.03%。商业服务业用地 0.8 公顷，占比0.1%。工矿用地929公顷，占比69.3%。仓储用地 11.8 公顷，占比0.9%。交通运输用地 186.2公顷，占比13.9%。公用设施用地 20.5 公顷，占比1.5%。绿地与开敞空间用地 90.3公顷，占比6.7%。留白用地 82.9 公顷，占比 6.2%。



《宿迁市苏州宿迁工业园区SS-01单元及所辖街区详细规划》批前公示材料

空间布局结构

苏宿工业园区SS-01单元形成“一轴、双区”的功能空间结构。

一轴：园城共生发展轴，沿青海湖西路东西向延伸展开，串联两个片区。

双区：智造区，是一个集新质生产、先进制造等为一体的高科技智造型产业片区；创新区，是一个集高新技术产业、现代产业服务、研发办公为一体的综合开发新区。

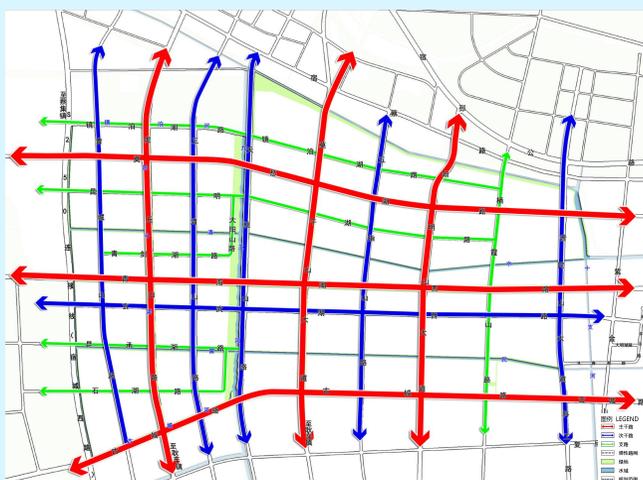


综合交通规划

主干路：“三横三纵”——莫愁湖路、青海湖西路、古城路；虎丘山路、阳明山大道、莫干山大道。

次干路：“一横五纵”——玄武湖西路；青城山路、三清山路、天柱山路、五指山路、普陀山大道。

支路：城市支路是主次干路与街坊内部的连接线，主要承担各片区出入及内部交通，服务于主次干路和地块内部道路间的连接交通。



景观结构规划

一带：青海湖西路城市景观界面，规划通过协调周边建筑，保证整体界面协调性，形成高度舒缓有序的景观界面。

一廊：九支河景观廊道，规划沿九支河打造南北向景观廊道，作为打通园区景区与城市重要景观核心骆马湖的景观连接通道。

两区：西区为现代创新风貌区，东区为现代智造风貌区。

