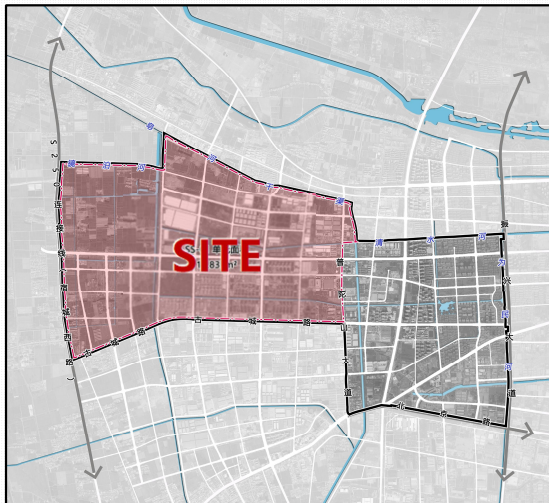


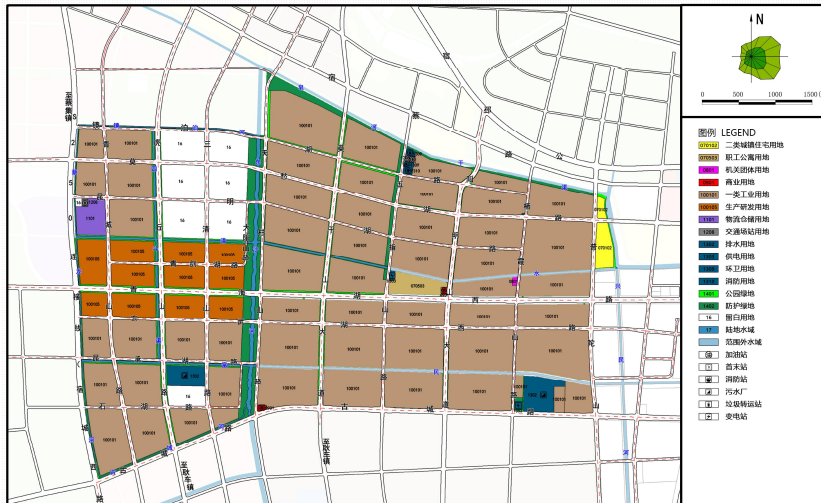
《宿迁市苏州宿迁工业园区SS-01单元及所辖街区详细规划》 批后公示

《宿迁市苏州宿迁工业园区SS-01单元及所辖街区详细规划》已按照法定程序获得宿迁市苏州宿迁工业园区管理委员会批复。根据相关要求，现对该规划进行批后公示，各项规划指标和控制要求详见右侧。

■ 用地位置图



■ 用地规划图



■ 批复文件

苏州宿迁工业园区管理委员会文件

苏宿园管委〔2024〕29号

园区管委会关于《宿迁市苏州宿迁工业园区SS-01单元及所辖街区详细规划》的批复

苏州宿迁工业园区规划建设局：
你局《关于报请批准〈宿迁市苏州宿迁工业园区SS-01单元及所辖街区详细规划〉的请示》（苏宿园规建〔2024〕1号）收悉，经研究，原则同意该规划。

请你局在规划审批工作中以此规划为指导和依据，严守安全、生态底线，加强规划控制，有序推进规划的实施和管理。特此批复。

苏州宿迁工业园区管理委员会
2024年2月26日

（此件公开发布）

公示情况说明：

根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公布。

本规划最终解释权归宿迁市苏州宿迁工业园区管理委员会。

公布日期：2025年2月19日

咨询电话：0527-82868306

■ 地块控制指标

类型	地类代码	地类名称	面积(公顷)	比例(%)
建设用地	7	居住用地	17.36	1.32%
	0701	城镇住宅用地	8.32	0.63%
	070102	二类城镇住宅用地	8.32	0.63%
	0705	其他住宅用地	9.04	0.69%
	070503	职工公寓用地	9.04	0.69%
	8	公共管理与公共服务用地	0.37	0.03%
	0801	机关团体用地	0.37	0.03%
	9	商业服务业用地	0.80	0.06%
	0901	商业用地	0.80	0.06%
	10	工矿用地	933.24	70.85%
	1001	工业用地	933.24	70.85%
	100101	一类工业用地	842.80	63.98%
	100105	生产研发用地	90.44	6.87%
11	仓储用地	8.88	0.67%	
1101	物流仓储用地	8.88	0.67%	
12	交通运输用地	177.98	13.51%	
1207	城镇道路用地	176.98	13.44%	
1208	交通场站用地	0.99	0.08%	

类型	地类代码	地类名称	面积(公顷)	比例(%)
非建设用地	13	公用设施用地	20.54	1.56%
	1302	排水用地	1.11	0.08%
	1303	供电用地	17.75	1.35%
	1309	环卫用地	0.80	0.06%
	1310	消防用地	0.87	0.07%
	14	绿地与开敞空间用地	75.69	5.75%
	1401	公园绿地	34.04	2.58%
	1402	防护绿地	41.65	3.16%
	16	留白用地	82.44	6.26%
	合计		1317.30	100.00%
非建设用地	17	陆地水域	28.12	-
	合计		28.12	-
规划范围			1345.42	-