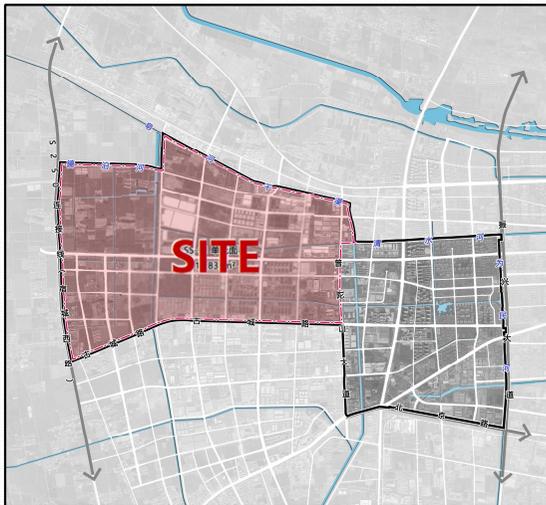


《宿迁市苏州宿迁工业园区SS-01单元及所辖街区详细规划》 批后公示

《宿迁市苏州宿迁工业园区SS-01单元及所辖街区详细规划》已按照法定程序获得宿迁市苏州宿迁工业园区管理委员会批复。根据相关要求，现对该规划进行批后公示，各项规划指标和控制要求详见右侧。

■ 用地位置图



■ 用地规划图



■ 批复文件

苏州宿迁工业园区管理委员会文件

苏宿园管委〔2024〕29号

园区管委会关于《宿迁市苏州宿迁工业园区SS-01单元及所辖街区详细规划》的批复

苏州宿迁工业园区规划建设局：
你局《关于报请批准〈宿迁市苏州宿迁工业园区SS-01单元及所辖街区详细规划〉的请示》（苏宿园规建〔2024〕1号）收悉，经研究，原则同意该规划。

请你局在规划审批工作中以此规划为指导和依据，严守安全、生态底线，加强规划控制，有序推进规划的实施和管理。特此批复。

苏州宿迁工业园区管理委员会
2024年2月26日

（此件公开发布）

公示情况说明：

根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公布。

本规划最终解释权归宿迁市苏州宿迁工业园区管理委员会。

公布日期：2025年2月19日

咨询电话：0527-82868306

■ 地块控制指标

| 类型 | 地类代码 | 地类名称 | 面积(公顷) | 比例(%) |
|------|--------|-------------|--------|--------|
| 建设用地 | 7 | 居住用地 | 17.36 | 1.32% |
| | 0701 | 城镇住宅用地 | 8.32 | 0.63% |
| | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 8.32 | 0.63% |
| | 0705 | 其他住宅用地 | 9.04 | 0.69% |
| | 070503 | 职工公寓用地 | 9.04 | 0.69% |
| | 8 | 公共管理与公共服务用地 | 0.37 | 0.03% |
| | 0801 | 机关团体用地 | 0.37 | 0.03% |
| | 9 | 商业服务用地 | 0.80 | 0.06% |
| | 0901 | 商业用地 | 0.80 | 0.06% |
| | 10 | 工矿用地 | 933.24 | 70.85% |
| | 1001 | 工业用地 | 933.24 | 70.85% |
| | 100101 | 一类工业用地 | 842.80 | 63.98% |
| | 100105 | 生产研发用地 | 90.44 | 6.87% |
| 11 | 仓储用地 | 8.88 | 0.67% | |
| 1101 | 物流仓储用地 | 8.88 | 0.67% | |
| 12 | 交通运输用地 | 177.98 | 13.51% | |
| 1207 | 城镇道路用地 | 176.98 | 13.44% | |
| 1208 | 交通场站用地 | 0.99 | 0.08% | |

| 类型 | 地类代码 | 地类名称 | 面积(公顷) | 比例(%) |
|-------|------|-----------|---------|---------|
| 非建设用地 | 13 | 公用设施用地 | 20.54 | 1.56% |
| | 1302 | 排水用地 | 1.11 | 0.08% |
| | 1303 | 供电用地 | 17.75 | 1.35% |
| | 1309 | 环卫用地 | 0.80 | 0.06% |
| | 1310 | 消防用地 | 0.87 | 0.07% |
| | 14 | 绿地与开敞空间用地 | 75.69 | 5.75% |
| | 1401 | 公园绿地 | 34.04 | 2.58% |
| | 1402 | 防护绿地 | 41.65 | 3.16% |
| | 16 | 留白用地 | 82.44 | 6.26% |
| | 合计 | | 1317.30 | 100.00% |
| 非建设用地 | 17 | 陆地水域 | 28.12 | - |
| | 合计 | | 28.12 | - |
| 规划范围 | | | 1345.42 | - |